

Studený potok – oprava zakrytého profilu

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Studený potok – oprava zakrytého profilu
Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Vlastník pozemků: SJM Pergler Jiří a Perglerová Jitka, Břehoryje 44, 41145 Dražobuz
Kontakt (tel, email):

1. Dotčené pozemky: (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	výměra zřízení služebnosti (m ²)	omezení dispozičních práv
-	-	-	-	-	-	-

2. Popis stavby a účel využití pozemku (stavba, přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):
Stavbou dojde k výměně stávajících rámových propustí v úseku pod hlavní komunikací za nové. Rámové propusti v úsecích mimo hlavní komunikaci (pod nebezpečnou komunikací na jižní straně obce nad vyústěním a propusti vedené v zelené ploše u nádrže) budou zachovány a sanovány. Úsek mezi mostkem a zakrytým profilem (délka cca 15 m) bude nově řešen formou prefabrikovaných rámových propustí.
Stavbou dojde k uzavírce komunikace. Stavba bude etapizována tak, aby byl zachován přístup k nemovitosti.

3. Specifikace majetku dotčeného zábořem a podmínky zásahu/podmínky výstavby (objekty, oplocení, inž. sítě)
Oplocení z pletiva – dojde k demontáži stávajícího oplocení, budou instalovány nové sloupky, na sloupky nové pletivo.

Oplocení z dílců – dojde k demontáži stávajícího oplocení, budou instalovány nové sloupky, ~~na nové sloupky budou osazeny zpět původní dílce.~~ Dílce ~~zůstávají~~ a sloupky budou přecházet na paterku vlastníka.
Nové sloupky výšky 1,20 m, poplastované.

Stavba bude etapizována tak, aby byl přístup k nemovitosti zachován. Po dokončení bude přístupová komunikace obnovena ve stávajícím provedení – štěrk.

~~Okrasné dřeviny a květiny budou stavbou přesazeny. Po dokončení stavby budou přesazeny zpět. Předpokládá se, že část dotčených rostlin uhynie.~~

Přístup k lóže z betonu bude obnoven v původním řešení z betonu.

Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích

a) dočasný zábor

Podmínky souhlasu:

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru: 3 měsíce.

Předpokládaný termín výstavby: 2025-2026.

b) vlastník pozemků souhlasí s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Podmínky zásahu:

Studený potok – oprava zakrytého profilu

c1. Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvážení IS):
Stávající zaústění do toku zůstanou zachována a stavbou budou obnovena

Závěrečná ustanovení:



Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).

Zahájení prací bude vlastníkově oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.


V Břehovské..... dne 2.12.2022


.....
(podpis vlastníka)


POZEMKOVÁ MAPA M 1:400

KÚ: Břehoryje (631671)

Legenda

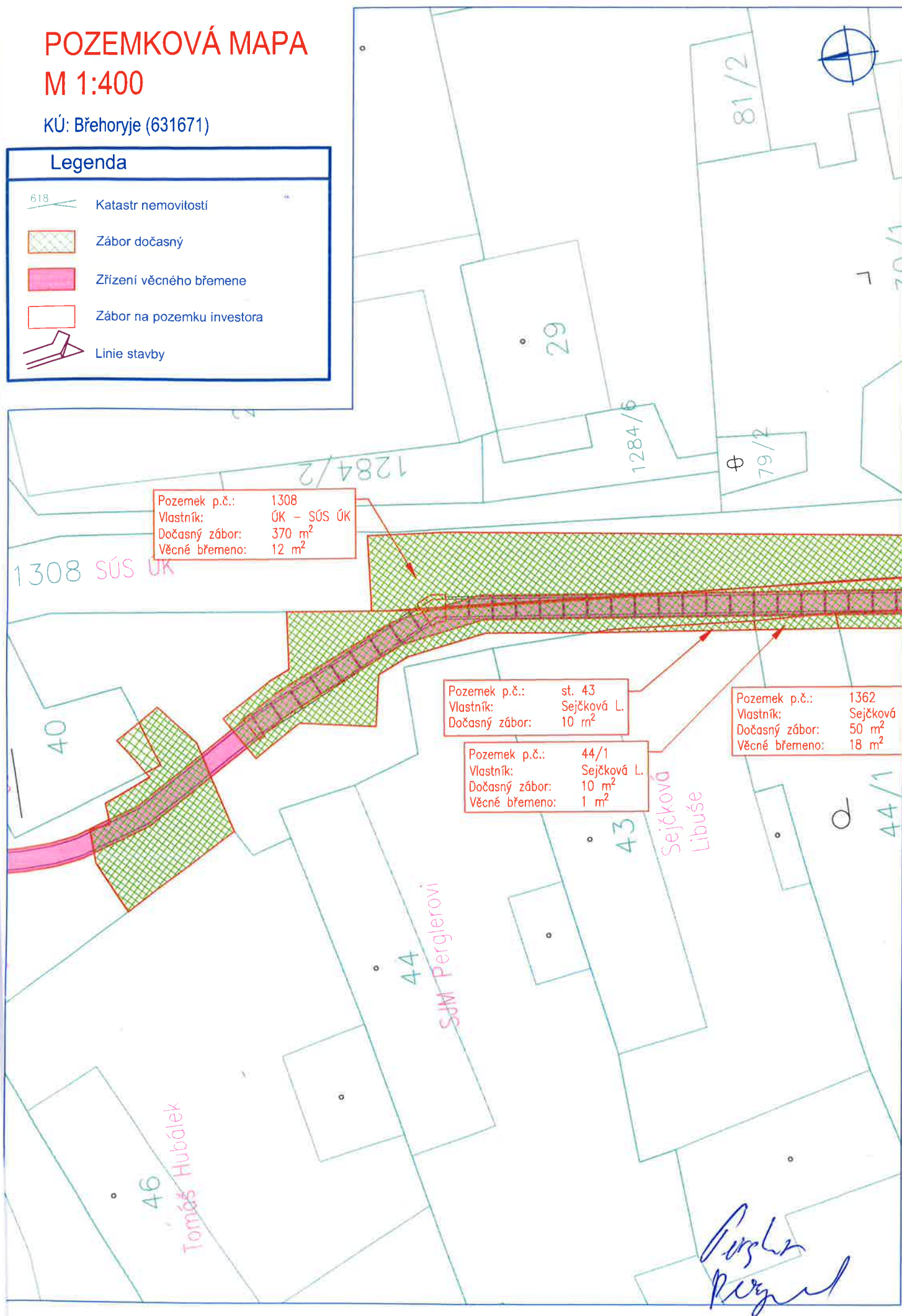
- 618 Katastr nemovitostí
-  Zábor dočasný
-  Zřízení věcného břemene
-  Zábor na pozemku investora
-  Linie stavby

Pozemek p.č.: 1308
Vlastník: ÚK - SÚS ÚK
Dočasný zábor: 370 m²
Věcné břemeno: 12 m²

Pozemek p.č.: st. 43
Vlastník: Sejčková L.
Dočasný zábor: 10 m²

Pozemek p.č.: 44/1
Vlastník: Sejčková L.
Dočasný zábor: 10 m²
Věcné břemeno: 1 m²

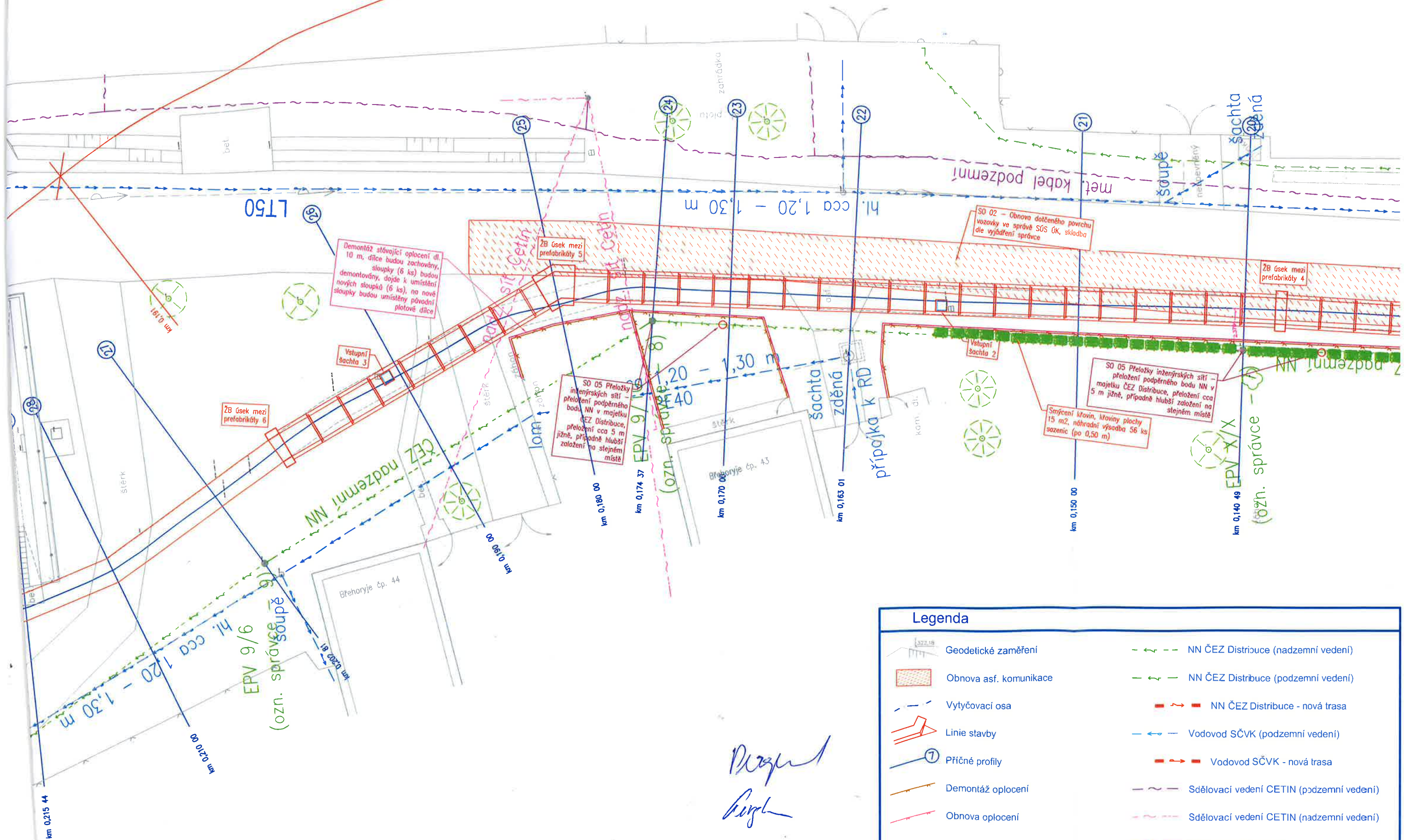
Pozemek p.č.: 1362
Vlastník: Sejčková
Dočasný zábor: 50 m²
Věcné břemeno: 18 m²



PODROBNÁ SITUACE STAVBY
M 1:150

SO 02
VZOROVÝ ŘEZ B

Výměna propustí dl. 120 m



Legenda	
	Geodetické zaměření
	Obnova asf. komunikace
	Vytyčovací osa
	Linie stavby
	Příčné profily
	Demontáž oplocení
	Obnova oplocení
	NN ČEZ Distribuce (nadzemní vedení)
	NN ČEZ Distribuce (podzemní vedení)
	NN ČEZ Distribuce - nová trasa
	Vodovod SČVK (podzemní vedení)
	Vodovod SČVK - nová trasa
	Sdělovací vedení CETIN (podzemní vedení)
	Sdělovací vedení CETIN (nadzemní vedení)
	VO (nadzemní vedení)